



Гэрбайрынталааргүрэнэйшалгалтын
Республикыналбан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35
тел/факс (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«21» февраля 2014 г.
(дата составления акта)

14 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ,
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 044/14-А

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, пр. Строителей, 28
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 21 января 2014 г. № 044-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ОАО МРСК «Сибири – Бурятэнерго»
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

14.02.2014 - с 09.00 до 11.00 продолжительность 2.00 часа.

17.02.2014 - с 14.00 до 16.00 продолжительность 2.00 часа.

19.02.2014 - 10.00 до 12.00 продолжительность 2.00 часа.

21.02.2014 - 9.00 до 11.00 продолжительность 2.00 часа.

Общая продолжительность проверки 8 часов.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Иванов Игорь Николаевич 21.02.14
Сибири - Бурятэнерго Чеверников Н.В. 21.02.14
(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Намдакова Марина Доржиевна - консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ.

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилия, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Иванов Игорь Николаевич 21.02.14
Сибири - Бурятэнерго Чеверников Н.В.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По заявлению _____, проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, пр. Строителей, 28-от 15.01.2014 г. № 003-000029/14-00, проведена документарная проверка в отношении ОАО «МРСК Сибири».

В ходе документарной проверки установлено:

В указанном многоквартирном жилом доме расчет платы за электрическую энергию на общедомовые нужды осуществляется согласно показаний общедомового прибора учета (ОДПУ).

Приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 25.04.2013 № 211 на основании пунктов 199, 202 и 205 Основных положений функционирования розничных рынков

электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. N 442, и в связи с лишением открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт" статуса субъекта оптового рынка, исключением его из реестра субъектов оптового рынка и прекращением в отношении открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт" поставки (покупки) электрической энергии и мощности на оптовом рынке электрической энергии и мощности по группе точек поставки RBURYATE (ОАО "Бурятэнергосбыт") ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири" с 01 мая 2013 года присвоен статус гарантирующего поставщика в отношении зоны деятельности открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт". Таким образом, расчет платы за потребленную электрическую энергию ОАО «МРСК Сибири» может осуществляться с 01 мая 2013 года.

Плату за коммунальные услуги (электроснабжение) по лицевым счетам жители дома оплачивают в филиал ОАО МРСК «Сибири-«Бурятэнерго». Согласно Положений, филиалы не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность от имени создавшего его общества. Ответственность за деятельность филиалов несет создавшее его общество, т.е. ОАО «МРСК Сибири».

Приказом Республиканской службой по тарифам Республики Бурятия от 28.08.2012г. № 5/8, действующим с 01 июля 2013 года установлены норматив потребления электрической энергии населением в жилых помещениях и на общедомовые нужды при отсутствии приборов учета в Республике Бурятия. Что подтверждено письмом филиала ОАО «МРСК Сибири» - «Бурятэнерго» № 7202 от 06.02.2014 г.

Расчет платы за электрическую энергию осуществляется по показаниям общедомового прибора учета и индивидуальных приборов учета, установленных нормативов согласно Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 (далее - Правил) исходя из отношения площади жилого (нежилого) помещения к общей площади всех жилых и нежилых помещений.

Начисление общедомовых нужд по адресу: г. Улан-Удэ, пр. Строителей, 28- с июля 2013 года производился по нормативу потребления электрической энергии на общедомовые нужды (формула № 15 Правил) в квартире № дома № 28 в пр. Строителей составляет:

$$V_i^{\text{о.н.с}} = N^{\text{о.н.с}} \times S^{\text{о.н.с}} \times \frac{S_i}{S^{\text{о.б.}}},$$

где:

$N^{\text{о.н.с}}$ - норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме, установленный в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306;

$S^{\text{о.н.с}}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

S_i - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{\text{о.б.}}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

$2,3625$ норматив (кВт.ч/месяц на 1 кв.м) X $802,8$ кв.м общей площади помещений входящих в состав общего имущества X $49/5047,9 = 18$ кВт.ч

$18 * 2,75$ руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию, предъявленные кв. за июль 2013 года.

$2,3625$ норматив (кВт.ч/месяц на 1 кв.м) X $802,8$ кв.м общей площади помещений входящих в состав общего имущества X $49/5047,9 = 18$ кВт.ч

$18 * 2,75$ руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию, предъявленные кв. за август 2013 года.

$2,3625$ норматив (кВт.ч/месяц на 1 кв.м) X $802,8$ кв.м общей площади помещений входящих в состав общего имущества X $49/5047,9 = 18$ кВт.ч

$18 * 2,75$ руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию, предъявленные кв. за сентябрь 2013 года.

2,3625 норматив (кВт.ч/месяц на 1 кв.м) X 802,8 кв.м общей площади помещений входящих в состав общего имущества X
49/5047,9 = 18 кВт.ч

18*2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию, предъявленные кв. за октябрь 2013 года.

2,3625 норматив (кВт.ч/месяц на 1 кв.м) X 802,8 кв.м общей площади помещений входящих в состав общего имущества X
49/5047,9 = 18 кВт.ч

18*2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию, предъявленные кв. 30 за ноябрь 2013 года.

С ноября 2013 года расчет общедомовых нужд производится по формуле № 12 Правил, В связи с установкой и вводом в эксплуатацию общедомового прибора и показания по нему, составляют:

$$V_i^{\text{одн.2}} = (V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_v V_v^{\text{жил.н.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - V^{\text{кр}}) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

где:

$V^{\text{д}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V_u^{\text{неж.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в u-м нежилом помещении, определенный в соответствии с пунктом 43 Правил;

$V_v^{\text{жил.н.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в v-м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{\text{жил.п.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в w-м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета коммунального ресурса, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V^{\text{кр}}$ - определяемый в соответствии с пунктом 54 Правил объем соответствующего вида коммунального ресурса (электрическая энергия, газ), использованный за расчетный период исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению и (или) газоснабжению;

S_i - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{\text{об}}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном до

$$35 \text{ кВт.ч} = (28480 - 21192 - 3631) \times 49/5132,7$$

35 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию, предъявленные кв. № за декабрь 2013 года. При расчете платы за электрическую энергию по показаниям общедомового прибора учета не выявлено.

Выявлены следующие нарушения обязательных требований:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо, допустившее нарушение
1	п. 48 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 – нарушен порядок расчета	

	размера платы за коммунальную услугу (электроэнергия) предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме № 28 по пр. Строителей.	ОАО «МРСК Сибири»
2	п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354: - при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды за июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь 2013 года площадь общего имущества $S^{он}$ не соответствует данным технического паспорта; - при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды за июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь 2013 года площадь общего имущества $S^{об}$ не соответствует данным технического паспорта.	

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Заявление гр. _____ проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, пр. Строителей, 28-_____;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 21.01.2014 г. № 044-р;
3. Расчет общедомовых нужд за июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь 2013 года;
4. Письмо ОАО «МРСК Сибири – Бурятэнерго» от 06.02.2014 г. № 7202.

Подпись лица, проводившего проверку:

Консультант отдела

по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



_____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

_____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

с актом проверки
не согласен по данным
ОАО «МРСК Сибири»
нарушений результатов

_____ (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«21» февраля 2014 г. _____ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

_____ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «20» февраля 2014г.

ПРЕДПИСАНИЕ № 044/14-П

Выдано: ОАО «МРСК Сибири», 660021, г. Красноярск, ул. Богграда, 144 а, банковские реквизиты р/с 40702810176260000025, Восточно-Сибирский филиал ОАО АКБ «Росбанк» г. Красноярск, к/с 30101810000000000388, БИК 040407388, ИНН 2460069527, КПП 032603001

По результатам проведения мероприятия по контролю на основании Акта проверки от 20 февраля 2014 г. № 044/14-А

По адресу: г. Улан-Удэ, пр. Строителей, 28-

Устранить нарушения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354.

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1	п. 48 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 – нарушен порядок расчета размера платы за коммунальную услугу (электроэнергия) предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме.	Произвести сверку общей площади всех жилых и нежилых помещений, произвести перерасчет платы за коммунальные услуги на ОДН по площадям, согласно уточненным данным по адресу: г. Улан-Удэ, пр. Строителей, 28	21.03.2014 г.
2	п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354: - при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды за июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь 2013 года площадь общего имущества $S^{он}$ не соответствует данным технического паспорта; - при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды за июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь 2013 года площадь общего имущества $S^{об}$ не соответствует данным технического паспорта.		

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-10-32, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Консультант отдела по работе обращениями граждан РС ГЖИ



М.Д. Намдакова

Предписание вручено:

« 21 » февраля 2014 г.

*С приложением и согласием по дающим
оно МРСК Сибири и нарушениям
предоставлено 10.02.14*